

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: ROP-PEC-9381-ISAW-1/2016

Интерни број: 351/2016-54

Дана: 23.05.2016. године

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 34/2008 и 42/2009), поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи који је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова 1-3, Београд – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ МБ 07005466 улица Индустијска број 2а поднео Андрија Ракош, [REDACTED] по овлашћењу „PELETI“ д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98, МБ 20555491, ПИБ 106207829 доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, број ROP-PEC-9381-ISAW-1/2016 од 14.05.2016. године поднет од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова 1-3, Београд – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ МБ 07005466 улица Индустијска број 2а, као непотпун.

Образложење

Дана 14.05.2016. године Андрија Ракош [REDACTED] по овлашћењу „PELETI“ д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова 1-3, Београд – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ МБ 07005466 улица Индустијска број 2а поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи СТС 20/0,42 kV, 160 kVA PELETI и прикључног кабловског вода 20 kV на катастарској парцели број 1607, 3726 и 2506 К.О. Купиново у Купинову.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

1. Извод из листа непокретности број 1245 К.о. Купиново издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под бројем 952-1/2016-512 од 14.04.2016. године
2. Извод из листа непокретности број 1295 К.О. купиново издат од стране републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-135 од 08.02.2016. године
3. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решења у износу од 800,00 динара од 14.05.2016. године,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 14.05.2016. године
5. Сагласност „Дирекције за изградњу општине Пећинци“ ЈП број 441/2016 од 11.05.2016. године за извођење радова за постављање кабловског вода испод земљишта на катастарској парцели број 3726 и 1607 К.О. Купиново
6. Сагласност „PELETI“ д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 од 10.03.2016 да на катастарској парцели број 2506 к.о. Купиново може положити прикључни кабел 20 kV и изградњи СТС 20/0,4 kV “PELETI”
7. Идејни пројекат – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 018-16 од 27.04.2016. године израђен од стране Д.О.О. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ELIT” Рума из руме ,ПТИЦ Детелина локал 10
8. Идејни пројекат – 0. Главна свеска број 018-16 од 24.04.2016. године израђен од стране Д.О.О. за електроинжењеринг, изградњу и монтажу „ELIT” Рума из руме ,ПТИЦ Детелина локал 10
9. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „EPS DISTRIBUCIJA” д.о.о. београд на основу решења о одобрењу за прикључење број 88.1.1.0.-Д-07.17.39539-16 закључен између Оператор дистрибутивног система „EPS DISTRIBUCIJA” д.о.о. Београд - Огранак „ELEKTRODISTRIBUCIJA RUMA” из Руме улица Индустриска број 2а у својству инвеститора и „PELETI” д.о.о. Купиново из купинова улица Орачка број 98 – код инвеститора заведен под деловодним бројем 88-1.1.0.-Д-07.17.-3953913-16 од 01.03.2016. године
10. Пуномоћје за Андрију Ракоша [REDACTED] издато од стране финансијера „PELETI” д.о.о. Купиново из Купинова улица Орачка број 98 дана 10.03.2016. године
11. Предмер и предрачун радова потписан од стране одговорног пројектанта
12. Технички опис потписан од стране одговорног пројектанта
13. Технички услови „Дирекције за изградњу Општине Пећинци“ ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 број 231/2016 од 29.03.2016. године,
14. Информација о локацији за катастарску парцелу број 1607, 3716 и 2506 К.О. Купиново за изградњу СТС 20/0,4 kV “PELETI” и кабловског вода 20 kV издата од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-49/2016-III-05 од 20.04.2016. године
15. Технички услови-сагласност Предузећа за телекомуникације „TELEKOM SRBIJA” а.д. Београд - Извршна јединица „SAREMSKA MITROVICA” Сремска Митровица број 110222/1-2016 од 21.03.2016. године за пројектовање и изградњу STS 20/0,42kV, 160 kVA PELETI и прикључног кабловског вода 20 kV на катастарској парцели број 1607, 2726 и 2506 К.о. Купиново
16. Катастарско топографски план локација „Пут Прогар –Купиново“ из марта.2016. године израђен од стране Бироа за геодетске послове „MERNIK” Земун
17. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ пећинци из пећинаца улица Јове Негушевића број 1 за пројектовање електроенергетског објекта број 22/16 од 14.04.2016. године
18. Потврда Републичког геодетског завода –Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-3/2016 -110 од 24.03.2016. године да на катастарској парцели број 3726 и 2506 К.о. Купиново нема искартираних подземних инсталација

19. Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта економски – објекат гараже за машинска и моторна возила, привремени прикључак у поступку озакоњења објекта, Купиново, Проградски пут бб (катастарска парцела број 2506 К.о. Купиново издато од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустијска број 2а под деловодним бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-39539-16 од 22.02.2016. године
20. Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 956-01-8/2016 од 24.03.2016 за катастарску парцели број 1607 К.о. купинцо

Одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се:

- 1) Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнада за Централну евиденцију.“

Одредбом члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„ Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења из члана 145. став 1. Закона прилаже се и:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекте у складу са Законом, осим ако је то право уписано у јавно књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и ималаца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се извиде радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) Доказ уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.“

У складу са чланом 2. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.

гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), нема обавезу да прибави локацијске услове, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилаже услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 24. ове уредбе.

У складу са чланом 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) за грађење објеката линијске инфраструктуре и комуналне инфраструктуре, прибављају се услови за укрштање и паралелно вођење од свих ималаца јавних овлашћења који су управљачи водова на траси предметног објекта, као и од других управљача водова на траси предметног објекта који су уписани у катастар водова.

Ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључка на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона, услове из става 1. овог члана може прибавити ван обједињене процедуре и прилаже их уз захтев за издавање Решења по члану 145. Закона.

Ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на прикључку на комуналну и другу инфраструктуру за које се издаје решење из члана 145. Закона није обавезан да прибави локацијске услове ако би се услови за пројектовање и прикључење прибављали само од имаоца јавног овлашћења који је уједно и инвеститор.

Решење из члана 145. Закона за изградњу прикључка на комуналну и другу инфраструктуру издаје се на основу локацијских услова издатих за објекат који се прикључује на мрежу, ако ти локацијски услови садрже услове за извођење прикључка за који је поднет захтев за издавање из члана 145. Закона.

Одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је:

„По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) Надлежан за издавање решења за који је поднет захтев;
- 2) Подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) За извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- 5) Приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

6) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.“

Одредбом члана 29. став 2. прописано је:

„Надлежни орган проверава и:

- 1) Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране ималаца јавних овлашћења.“

Имајући у виду напред наведене одредбе овај Орган се упустио у проверу формалних услова и утврдио:

- Графичка документација Идејног пројекат није достављена у dwg формату, Углавној свесци Идејног пројекат код података о пројектантима нису се потписали главни и одговорни пројекатнт, РАТ на захтев и решење је уплаћена 270 динара мање, документација приложена уз захтев није прописно оверена – члан 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) с обзиром да је пуномоћник физичко лице

те је сагласно са члану 29. ставу 1. и ставу 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми, одлучио као у диспозитиву закључка.

Информацијом о локацији издатом од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-49/2016-III-05 од 20.04.2016. године дефинисане су могућност и ограничења градње за катастарску парцелу број 1607, 3726 и 2506 К.о. Купиново.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се поново документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се понова плаћа административна такса за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију – члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац захтева достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК

мр Жељко Трбовић

